

## EXEMPEL PÅ TJÄNSTER SOM GER RÄTT/INTE GER RÄTT TILL ROT-AVDRAG

Källa: [www.skatteverket.se](http://www.skatteverket.se)

### A

#### **ALTAN**

Arbetskostnad för ombyggnad och reparation av en altan som är sammanbyggd med bostadshuset berättigar till skattereduktion. Även arbetskostnad för tillbyggnad av altan till befintligt småhus ger rätt till skattereduktion.

#### **ANLÄGGNINGSARBETE**

Anläggning och reparation av trädgård, uppfart, gångar och murar omfattas inte av rätten till skattereduktion.

#### **ARKITEKTKOSTNAD**

Arbetskostnad för arkitekt ger inte rätt till skattereduktion.

#### **ARRENDERAD BOSTAD**

Skattereduktion medges inte för ROT-arbeten som utförs i bostad som arrenderas.

### B

#### **BADRUM**

Arbetskostnad för renovering och ombyggnad av badrum ger rätt till skattereduktion.

#### **BADRUMSINREDNING**

Arbetskostnad för byte av badrumsinredning ger rätt till skattereduktion.

#### **BALKONG — BOSTADSRÄTT**

Arbetskostnad för nybyggnation av balkong till bostadsrätt ger inte rätt till skattereduktion. Inte heller arbetskostnad för att reparera eller glasa in en redan befintlig balkong ger rätt till skattereduktion.

#### **BALKONG — SMÅHUS**

Arbetskostnad för tillbyggnad av balkong till småhus ger rätt till skattereduktion.

#### **BERGVÄRME**

Arbetskostnad för borring och installation av bergvärme ger rätt till skattereduktion. Kostnad för maskiner räknas inte till arbetskostnad.

#### **BLANDARE**

Arbetskostnad för byte av blandare ger rätt till skattereduktion.

#### **BOSTAD I UTLANDET**

Den som är obegränsat skattskyldig i Sverige kan även få skattereduktion för hushållstjänster inklusive "ROT-tjänster" som utförts i bostad inom EU/EES-området förutsatt att övriga förutsättningar för skattereduktion är uppfyllda.

#### **BOSTADSRÄTT**

Äger du en lägenhet i en bostadsförening eller ett bostadsaktiebolag kan du få skattereduktion för ROT-arbeten. Skattereduktion kan bara tillgodoräknas enskilda bostadsrättshavare och inte bostadsrättsföreningen som sådan. Skattereduktion medges endast för sådana ROT-arbeten som utförs i lägenheten och som du svarar för. Du kan alltså inte få skattereduktion för arbeten utanför lägenheten även om bostadsrättsföreningens stadgar ålagt dig dem.

## **BRASKAMIN**

Arbetskostnad för att sätta in en braskamin ger rätt till skattereduktion.

## **BREDBAND**

Arbetskostnad för nedgrävning av ledningar för bredband ger rätt till skattereduktion förutsatt att arbetet utförs på tomten där bostaden är belägen och att bredbandsanslutningen är avsedd att tillföras bostaden. Kostnad för maskiner räknas inte till arbetskostnad.

## **BRUNNSBORRNING**

Arbetskostnad för borrning och grävning av brunn ger rätt till skattereduktion förutsatt att arbetet utförs på tomten där bostaden är belägen och att vattnet är avsett att tillföras bostaden. Kostnad för maskiner räknas inte till arbetskostnad.

## **BYGGLOVSHANDLINGAR**

Administrativa kostnader för bygglovshandlingar ger inte till skattereduktion.

## **BYGGNAD PÅ OFRI GRUND**

Man kan få skattereduktion för ROT-arbeten på småhus på ofri grund.

## **C**

### **CARPORT**

Arbetskostnad för nybyggnad av fristående carport ger inte rätt till skattereduktion. Arbetskostnad för tillbyggnad av carport till befintligt småhus ger rätt till skattereduktion förutsatt att den byggs ihop med huset.

## **D**

### **DRÄNERING**

Arbetskostnad för grävning och dränering av grund ger rätt till skattereduktion. Även arbetskostnad för att återställa marken efter det att dräneringsarbetet är utfört ger rätt till skattereduktion. Kostnad för maskiner räknas inte till arbetskostnad.

### **DÖRRAR I SMÅHUS**

Arbetskostnad för byte av dörrar i småhus ger rätt till skattereduktion. Arbetet för att tillverka måttbeställda dörrar i företagets lokaler ger inte rätt till skattereduktion.

### **DÖRRAR I BOSTADSRÄTT**

Arbetskostnad för byte av ytterdörr i bostadsrätt ger inte rätt till skattereduktion. Däremot kan bostadsrättsinnehavaren få skattereduktion för arbetskostnad för byte av innerdörrar. Arbetet för att tillverka måttbeställda dörrar i företagets lokaler ger inte rätt till skattereduktion.

## **E**

### **EKONOMIBYGGNAD**

Arbetskostnader för reparation, underhåll samt om- och tillbyggnad på byggnad som är taxerad som ekonomibygnad ger inte rätt till skattereduktion.

### **ELANSLUTNING**

Arbetskostnad för nedgrävning av ledningar för elektricitet ger rätt till skattereduktion förutsatt att arbetet utförs på tomten där bostaden är belägen och att elektriciteten är avsedd att tillföras bostaden.

### **ENERGIDEKLARATION**

Upprättande av energideklaration omfattas inte av reglerna som ger rätt till skattereduktion.

### **EUROPEISKA SAMARBETSOMRÅDET (EES)**

Skattereduktion för ROT-arbeten medges på bostäder inom EES förutsatt att övriga förutsättningar för skattereduktion är uppfyllda. Observera att skattereduktionen endast får effekt om den enskilde betalar kommunal eller statlig inkomstskatt, kommunal fastighetsavgiften eller statlig fastighetsskatt i Sverige.

## F

### **FASADTVÄTT**

Arbetskostnad för fasadtvätt ger rätt till skattereduktion.

### **FJÄRRVÄRME - SMÅHUS**

Arbetskostnad för nedgrävning av ledningar för fjärrvärme ger rätt till skattereduktion förutsatt att arbetet utförs på tomten där bostaden är belägen och att fjärrvärmen är avsedd att tillföras bostaden. Kostnad för maskiner räknas inte till arbetskostnad.

### **FJÄRRVÄRME — BOSTADSRÄTT**

Bostadsrättsinnehavare får bara skattereduktion för arbetskostnader som är hänförliga till arbete i lägenheten. Nedgrävning och installation av fjärrvärme är inte ett arbete som utförs i bostadsrättsinnehavarens lägenhet varför skattereduktion inte medges.

### **FRIGGEBOD**

Skattereduktion för nybyggnad av friggobod eller annat komplementhus ger inte rätt till skattereduktion.

### **FRITIDSHUS**

Reparation samt om- och tillbyggnad av fritidshus ger rätt till skattereduktion förutsatt att den som söker skattereduktion äger fritidshuset och själv använder det för fritidsboende.

### **FÖNSTER - SMÅHUS**

Arbetskostnad för målning och byte av fönster eller fönsterbläck i bostadsbyggnad berättigar till skattereduktion.

### **FÖNSTER — BOSTADSRÄTT**

Arbetskostnad för byte av fönster i bostadsrätt berättigar inte till skattereduktion. Däremot ger arbetskostnad för arbeten på insidan av fönstren rätt till skattereduktion.

### **FÖRSÄKRINGSERSÄTTNING**

Om försäkringsersättning har erhållits för ROT-arbete kan skattereduktion inte medges. Om det klart framgår att ersättningen endast avser material kan skattereduktion medges för det utförda arbetet.

### **FÖRÄLDERS HUSHÅLL**

Skattereduktion för ROT-arbeten som utförts i förälders bostad ger rätt till skattereduktion förutsatt att den som ansöker om eller begär skattereduktion också är den som äger respektive innehar förälderns bostad.

## G

### **GARAGE**

Arbetskostnad för nybyggnad av fristående garage ger inte rätt till skattereduktion. Arbetskostnad för tillbyggnad av garage till befintligt småhus ger rätt till skattereduktion förutsatt att garaget byggs ihop med huset.

### **GRUND — ÅTGÄRDER PÅ KRYPPGRUND**

Arbetskostnader för åtgärder för att förhindra t.ex. fukt i kryppgrund ger rätt till skattereduktion.

### **GRÄSMATTA**

Arbetskostnad för anläggning av gräsmatta ger inte rätt till skattereduktion.

## H

### **HALMTAK**

Arbetskostnad för byte av halmtak ger rätt till skattereduktion.

## **HISS —I BOSTADSRÄTTSFÖRENING**

Arbetskostnad för renovering av hiss i bostadsrättsförening ger inte rätt till skattereduktion.

## **HYRESGÄST**

Skattereduktion för ROT-arbeten i hyresrätt medges inte.

## **HÄNGRÄNNOR**

Arbetskostnad för byte av hängrännor ger rätt till skattereduktion. Även arbetskostnad för rensning av hängrännor ger rätt till skattereduktion.

## **I**

## **INFILTRATIONSANLÄGGNING**

Arbetskostnaden för installation av infiltrationsanläggning och/eller infiltrationsbädd ger rätt till skattereduktion förutsatt att anläggningen ligger på tomten där bostaden är belägen.

## **INSTALLATION**

Arbetskostnad för installation av maskiner och inventarier ger inte rätt till skattereduktion. Exempel på installation av inventarier är inkoppling av tvättmaskin, diskmaskin, torktumlare, kyl, frys, spis, larm och parabolantenn.

## **J**

## **JORDVÄRME**

Arbetskostnad för grävning av jordvärme ger rätt till skattereduktion förutsatt att arbetet utförs på tomten där bostaden är belägen och att jordvärmesystemet är avsedd att tillföras bostaden. Kostnad för maskiner räknas inte till arbetskostnad.

## **K**

## **KAKELUGN**

Arbetskostnad för att sätta in en kakelugn ger rätt till skattereduktion.

## **KOMMUNALT VATTEN OCH AVLÖPP**

Arbetskostnaden för indragning av kommunalt vatten och avlopp till äldre bostadsbyggnad ger rätt till skattereduktion. Förutsatt att arbetet utförs på tomten där bostaden är belägen och att vatten och avlopp är avsett att tillföras bostaden. Om arbetet utförs av kommunen kan skattereduktion inte medges. Kostnad för maskiner räknas inte till arbetskostnad.

## **KOMPLEMENTHUS**

Arbetskostnad för nybyggnad av komplementhus ger inte rätt till skattereduktion. Däremot kan man få skattereduktion för renovering av ett befintligt komplementhus.

## **KONVERTERINGSSTÖD**

Konverteringsstödet är ett statligt stöd/bidrag och har fastighetsägaren erhållit detta så kan inte skattereduktion medges.

## **KOOPERATIVA HYRESRÄTTER**

Skattereduktion medges inte för ROT-arbeten som utförs i kooperativa hyresrätter.

## **KRANAR**

Arbetskostnad för byte av kranar ger rätt till skattereduktion.

## **KÖK**

Renovering av kök är ett arbete som ger rätt till skattereduktion. Underlag för skattereduktionen är endast det arbete som utförs i bostaden. Köksinredning anses som materialinköp.

## L

### LARM

Arbetskostnad för installation av larm ger inte rätt till skattereduktion.

### LUFTVÄRMEPUMP

Arbetskostnad för montering av luftvärmepump ger rätt till skattereduktion. Skattereduktion medges inte för service av luftvärmepump.

### LÅS

Arbetskostnad för byte av dörrlås i småhusfastighet ger rätt till skattereduktion.

## M

### MARKARBETEN — INDRAGNING AV VATTEN OCH AVLOPP

Arbetskostnad för nedgrävning av ledningar för vatten och avlopp ger rätt till skattereduktion förutsatt att arbetet utförs på tomten där bostaden är belägen och att vatten och avlopp är avsett att tillföras bostaden. Även arbetskostnad för att återställa marken i ursprungligt skick ger rätt till skattereduktion. Kostnad för maskiner räknas inte till arbetskostnad.

### MARKARBETEN — STEN/PLATTLÄGGNING

Arbetskostnaden för sten/marksättning i trädgården berättigar inte till ROT-avdrag

### MASKINKOSTNADER

Maskinkostnader räknas inte till arbetskostnad och ska därför inte ingå i underlaget för skattereduktion.

### MARKISER

Arbetskostnad för montering av markiser ger inte rätt till skattereduktion.

### MÅLNINGSARBETEN — BOSTADSRÄTT

Skattereduktion för målningsarbeten som utförs i lägenheten ger rätt till skattereduktion. Till sådant arbete som ger rätt till skattereduktion räknas även målning av **insidan** av dörrar och fönster i bostadsrätten.

### MÅLNINGSARBETEN — SMÅHUS

Arbetskostnad för målningsarbeten ger rätt till skattereduktion.

### MÄTNINGSARBETEN

Arbetskostnad för mätarbeten ger inte rätt till skattereduktion.

## N

### NYBYGGNING

Nybyggande av bostadshus eller komplementhus ger inte rätt till skattereduktion.

Fr.o.m. 1 juli 2009 gäller att skattereduktion för om- och tillbyggnad inte ges under de första fem åren efter att ett småhus uppförts.

### NYBYGGNING - VÄXTHUS

Arbetskostnad för att bygga ett friliggande växthus ger inte rätt till skattereduktion.

### NYBYGGNAD — RIVA ETT GAMMALT HUS OCH BYGGA ETT NYTT

Ett nybyggt bostadshus ger inte rätt till skattereduktion. Däremot får man skattereduktion för reparation, om- och tillbyggnad av ett gammalt bostadshus.

Är det gamla bostadshuset så dåligt att det måste rivas och ett nytt uppförs, så får man inte skattereduktion.

## **NÄRINGSBOSTAD**

En person som äger och bor i en småhusfastighet får skattereduktion oavsett om bostadsbyggnaden ingår i näringsverksamhet eller utgör en privatbostad.

## **P**

### **PERSIENNER**

Arbetskostnad för montering av persienner ger inte rätt till skattereduktion.

### **PLÅTTAK**

Arbetskostnad för att lägga nytt plåttak samt laga eller byta ut delar av plåttak ger rätt till skattereduktion. Även arbetskostnad för att tvätta och måla taket ger rätt till skattereduktion.

### **POOL**

Arbete på utomhuspool ger inte rätt till skattereduktion. Arbetskostnad för reparation, tillbyggnad eller ombyggnad av inomhuspool ger rätt till skattereduktion.

## **R**

### **RADON**

Arbetskostnad för att sanera radon i byggnaden (t.ex. genom installation av fläktar) ger rätt till skattereduktion.

## **S**

### **SAMFÄLLIGHET**

ROT-arbete på samfälligheter ger inte rätt till skattereduktion. Exempelvis ger inte byggnadsarbete som utförs på garagelänga som är belägen på samfälld mark rätt till skattereduktion.

### **SANERING — SKADEDJUR**

Arbetskostnad för skadedjursbekämpning ger inte rätt till skattereduktion. Arbetskostnad för byggtjänster som vidtas för att reparera efter skadedjurens framfart ger rätt till skattereduktion.

### **SANITETSPORSLIN**

Arbetskostnad för byte av sanitetsporslin ger rätt till skattereduktion.

### **SERVICE OCH REPARTIONER**

Skattereduktion ges inte för reparation och service på maskiner och inventarier.

### **SKORSTEN**

Arbetskostnad för reparation av skorsten ger rätt till skattereduktion. Även arbetskostnad för ombyggnad och tillbyggnad av skorsten ger rätt till skattereduktion.

### **SMÅHUS**

Ett småhus är en byggnad som är inrättad till bostad åt en eller två familjer. Skattereduktion medges även på småhus som inte har åsatts något värde vid fastighetstaxeringen.

### **SOTNING**

Arbetskostnad för sotning ger rätt till skattereduktion.

### **STENSÄTTNING**

Arbetskostnad för stensättning ger inte rätt till skattereduktion.

### **STÄDNING - BYGGSTÄDNING**

Arbetskostnad för byggstädning ger rätt till skattereduktion.

## T

### **TAKPANNOR**

Arbetskostnaden för att tvätta takpannor, lägga ny eller byta ut befintlig beläggning berättigar till skattereduktion.

### **TIDSPERIOD**

Reglerna om skattereduktion för HUS-tjänster är permanent.

### **TILLBYGGNAD**

Arbetskostnad för tillbyggnad till ett befintligt småhus eller befintlig gäststuga, friggebod eller annat komplementhus ger rätt till skattereduktion. Nybyggnation omfattas däremot inte.

### **TRAPP**

Arbetskostnad för reparation eller utbyte av entrétrappor som är fästa eller förankrade i bostadsbyggnaden ger rätt till skattereduktion.

### **TREKAMMARBRUNN — AVLOPP**

Arbetskostnaden för att gräva ner en trekammarbrunn ger rätt till skattereduktion förutsatt att arbetet utförs på tomten där bostaden är belägen och att avloppet ska tillhöra bostaden. Kostnad för maskiner räknas inte till arbetskostnad.

## U

### **UTBYGGNAD — FÖRRÅD**

Arbetskostnad för att bygga ut redan befintliga förråd ger rätt till skattereduktion.

## V

### **VASSTAK**

Arbetskostnad för rengöring av vasstak ger rätt till skattereduktion.

### **VATTENLEDNING**

Arbetskostnad för nedgrävning av ledningar för vatten ger rätt till skattereduktion förutsatt att arbetet utförs på tomten där bostaden är belägen och att vattnet är avsett att tillföras bostaden.

### **VEDSPIS — REPARATION**

Arbetskostnad för reparation eller montering av vedspis ger rätt till skattereduktion.

### **VENTILATION**

Arbetskostnad för montering och byte av ventilation ger rätt till skattereduktion.

### **VÄRME**

Arbetskostnad för nedgrävning av ledningar för värme ger rätt till skattereduktion förutsatt att arbetet utförs på tomten där bostaden är belägen och att värmen är avsedd att tillföras bostaden. Kostnad för maskiner räknas inte till arbetskostnad.

### **VÄRMEPANNA**

Arbetskostnad för installation eller byte av värmepanna ger rätt till skattereduktion. Skattereduktion medges inte för service av värmepanna.

### **VÄRMEPUMP**

Arbetskostnad för inmontering eller byte av värmepump ger rätt till skattereduktion. Skattereduktion medges inte för service av värmepump.